



На основу члана 22 Статута Брчко дистрикта БиХ – пречишћени текст („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“ број 2/10), Скупштина Брчко дистрикта БиХ, на 38. редовној сједници одржаној 18. децембра 2018. године, усваја

## **ЗАКОН О ИЗМЈЕНАМА И ДОПУНАМА ЗАКОНА О ПРОСТОРНОМ ПЛАНИРАЊУ И ГРАЂЕЊУ**

### **Члан 1**

У члану 96 став 2 мијења се и гласи:

„(2) Грађевина из става 1 овог члана уклања се у року од године дана од престанка потребе за њом уколико то затражи власник земљишта или носилац права грађења на земљишту на којем је изграђена.“

Став 3 брише се.

### **Члан 2**

У члану 101 ставу 1, тачка б) мијења се и гласи:

„б) земљишно-књижни извод као доказ о праву власништва, праву грађења, а за објекте инфраструктурних система као што су инсталације воде, канализације, гасовода, струје, разних других подземних и надземних инсталација, доказ о праву служности;“.

### **Члан 3**

Иза члана 101 додаје се нови члан 101а и гласи:

#### **„Члан 101а**

Одобрење за грађење за изградњу грађевина и инфраструктурних објеката, на земљишту у власништву Брчко дистрикта БиХ, може се, уз сагласност Владе Брчко дистрикта БиХ, издати и јавним предузећима чији је оснивач Брчко дистрикт БиХ.“

### **Члан 4**

У члану 106 ставу 2, тачка б) мијења се и гласи:

„б) доказ о власништву над земљиштем;“.

### **Члан 5**

У члану 114 иза става 2 додати нове ставове 3, 4 и 5 који гласе:

„(3) За објекте за које је издато рјешење о легализацији или рјешење о одобрењу за грађење за објекте који су дефинисани у члану 47 овог закона уз захтјев из става 1 овог члана прилаже се извјештај о стању грађевине у погледу испуњавања битних захтјева за грађевину за сваку врсту радова предвиђених главним пројектом.

„(4) Извјештај о стању грађевине из става 3 овог члана замјењује писану изјаву извођача о изведеним радовима и условима за одржавање грађевине и писани извјештај надзора над грађењем из става 2 овог члана.

„(5) Извјештај о стању грађевине из става 3 овог члана може сачинити лице које посједује овлашћење у складу с правилником из члана 153 става 2 тачке е) овог закона.“

## **Члан 6**

У члану 116, иза става 3 додати нови став 4 који гласи:

„(4) Трошкови обављања техничког прегледа обрачунавају се на основу Одлуке о висини накнаде за вршење техничког прегледа грађевине коју доноси Влада Брчко дистрикта БиХ.“

## **Члан 7**

Овај закон ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Брчко дистрикта БиХ.

Број: 01-02-503/18

Брчко, 18. децембра 2018. године

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ БРЧКО ДИСТРИКТА БиХ**

**Есед Кадрић**